

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ TROPICAL GARDEN ของบริษัท ทropicคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบไปด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจรและคมนาคมขนส่ง ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การขัดเขยความเสียหาย แนวทางการก่อสร้างอาคารก่อสร้างอาคารบริเวณใกล้พระตำหนักพิมพา เมืองพัทยา แนวทางการก่อสร้างอาคารบริเวณใกล้พระตำหนักพิมพา เมืองพัทยา

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ TROPICAL GARDEN ของบริษัท ทropicคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวพื้นที่ โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	- การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้ มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	✓	- อาคารใช้สีอ่อนหรือสีโทนสบายตาให้สอดคล้องกับ ธรรมชาติ	รูปที่ 2.3-1
	- จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	⊙	- มีรั้วกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง แต่ไม่รอบโครงการ	รูปที่ 2.3-1
	- มีการติดป้ายให้ผู้อาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อนเพื่อลดการกระจายของมลสารจากยานพาหนะ	✓	- มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้น จอดรถ	รูปที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพอากาศ	- ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้มีอัตราการระบายอากาศ ประมาณ 4 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชม.	✓	- ที่จอดรถชั้นใต้ดินมีการออกแบบระบายอากาศแบบ ธรรมชาติ	รูปที่ 2.3-2
	- ออกแบบให้มีพื้นที่การระบายอากาศบริเวณที่จอดรถไม่ น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ สอดคล้องตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการได้ออกแบบการระบายอากาศแบบธรรมชาติ	รูปที่ 2.3-2
	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมา กั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวาง	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	- ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ได้ออกแบบช่องว่างบริเวณ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	รูปที่ 2.3-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถเพื่อลดการระบายมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	✓	- มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-1
	- ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจร จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวนถนน	✓	- ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	⊙	- มีป้ายจำกัดความเร็วแต่ไม่มีสัญลักษณ์หัวลูกศรการเดินรถจราจรภายในพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2.3-10
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการได้ทำการฉีดน้ำล้างถนนทุกอาทิตย์	รูปที่ 2.3-2
	- ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษ จากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,620 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 3,933.87 mol/วัน (มากกว่าปริมาณ (CO) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 494.83 mol/วัน	⊙	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.3 เสียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการคอยดูแลเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง	✓	- มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้พักอาศัยเวลาส่งเสียงดัง	รูปที่ 2.3-3
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากจราจรของรถยนต์	✓	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ	รูปที่ 2.3-3
	- ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ป้องกันการเกิดเสียงดังก่อความรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ และให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูเวลามีรถเข้ามาจอด	รูปที่ 2.3-3
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม. อาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. และอาคาร C ไม่น้อยกว่า 130ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจากโรงการให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	รูปที่ 2.3-4
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการบำบัดน้ำเสียตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกักน้ำจัดตะกอนสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและติดต่อให้รถเข้ามาสูบกักน้ำจัดตะกอนทุก 1 เดือน	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายเตือน “น้ำทิ้งนำมาใช้ประโยชน์” ในบริเวณที่มีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	✕	- ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่	-
	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✕	- ยังไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าหลัก	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	-			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพภายใน แหล่งน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม. อาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. และอาคาร C ไม่น้อยกว่า 130 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจากโรงการให้ได้น้ำทิ้งมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30มก./ล.)	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	รูปที่ 2.3-4
	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	รูปที่ 2.3-4
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาดูดกากและไขมันแต่ไม่สม่ำเสมอ จะมี การมาดูดกากและมัน ก็ต่อเมื่อเต็มหรือใกล้เต็ม	✓	- มีเจ้าหน้าที่มาดูดกากและไขมัน ทุกเดือน	รูปที่ 2.3-4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</u> 1. อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถึงละ 106.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 213 ลูกบาศก์ เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ ถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ความมีความจุ 60 ลูกบาศก์ เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ในอาคาร A ทั้งหมด 273 ลูกบาศก์เมตร	✓	- อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 12 ถัง	รูปที่ 2.3-5
	2. อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถึงละ 78.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 157 ลูกบาศก์ เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุถึงละ 5 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 12 ถัง รวมมีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร โดย มีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ในอาคาร B ทั้งหมด 217 ลูกบาศก์เมตร	✓	- อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 12 ถัง	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถึงละ 78.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 157 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมมีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้อาคาร C ทั้งหมด 250 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวมทั้งโครงการ 740 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2.36 วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)	✓	- อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 12 ถัง	รูปที่ 2.3-5
	- มีการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อป้องกันกันการหลุดร่อนหรือสิ่งเจือปนออกมาจากเสา ในกรณีที่เสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยเลือกวัสดุกันซึมที่สามารถสัมผัสกับน้ำได้ ด้านตรงข้ามสามารถปิดรอยร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี	✓	- รอล้างทำความสะอาดในครั้งถัดไป จึงจะทำการตรวจสอบได้	-
	- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	✓	- ยังไม่มีการกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำ ปัจจุบันใช้ลูกลอยเป็นตัวกำหนดการสูบน้ำ	-
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยก่อนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	⊙	- โครงการมีกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	- ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-5
	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ	รูปที่ 2.3-5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-5
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีกลายยูดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม. อาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. และ อาคาร C ไม่น้อยกว่า 130 ลบ.ม. มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 ลบ.ม. (ไม่เกิน 30มก./ล ก่อนจะระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	รูปที่ 2.3-4
	- จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และแอมโมเนีย มีลักษณะเป็นแปลงประดิษฐ์ มีขนาดพื้นที่อาคารละ 4 ตร.ม. มีระดับความลึกของชั้นใต้ดิน 0.60 เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และแอมโมเนีย ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-	-
	- จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซรั่วเป็นระบบเสียงเตือนเมื่อระบบมีการรั่วของก๊าซ โดยจะส่งเสียงเตือน ณ จุดจ่ายก๊าซและที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคาร	-	- ภายในอาคารไม่มีการใช้ก๊าซ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและติดต่อให้รถเข้ามาสูบกากจัดตะกอนทุก 1 เดือน	รูปที่ 2.3-4
	- ตักไขมันและเศษอาหารออกจากส่วนดักไขมันแล้วรวบรวมใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนของไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการให้รถเข้ามาดูดไขมันออก ทุกเดือน	รูปที่ 2.3-4
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-4
	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด	✕	- ยังไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าหลัก	-
	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-4
	- ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้ระบบท่อน้ำดื่มเพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย	✕	- โครงการไม่ได้ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์	-
	3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีการท่อน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำโดยรอบขนาด 0.40,0.60 และ0.80 เมตร มีความจุท่อ 78.41 ลบ.ม. ร่วมกับออกแบบให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวมในการรองรับปริมาณน้ำฝน 323.41 ลบ.ม.	✓	- มีการท่อน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 1.59 ลบ.ม./นาที่			
	- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	- มีบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	รูปที่ 2.3-6
	- ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	- โครงการจะทำการขุดลอกวางระบายน้ำตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.3-6
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2.3-6
	<u>มาตรการเกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ดังนี้</u> 1. ยกระดับพื้นที่ก่อสร้างทั้งโครงการให้สูงกว่าระดับถนนภายนอกอาคาร 30 เซนติเมตร และก่อสร้างรั้วคอนกรีตบล็อกสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งตู้จ่ายไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำชนิดแช่ขนาด 4” และเตรียมปั๊มน้ำชนิดแช่ขนาด 4” บริเวณบ่อปรับระดับน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก) เมื่อเกิดอุทกภัยบริเวณโครงการ	✓	- โครงการใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับปริมาณน้ำและมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระยะวังและเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราว คือ กันกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายใน เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดดักน้ำในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบ และได้เตรียมกระสอบทรายปิดช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ	-
	3. จัดทำแท่น ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปั๊มน้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้น 0.50 เมตร	⊙	- โครงการได้จัดทำแท่น ค.ส.ล. เฉพาะในห้อง MDB	-
	4. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาลังอยู่ด้านบนเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าบ่อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดินกรณีเกิดน้ำท่วม	✓	- ฝาลังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ด้านบน	รูปที่ 2.3-5
	5. ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย	✓	- มีการออกแบบป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ ในกรณีเกิดอุทกภัย	-
	6. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร	✓	- ทางโครงการติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ สูงจากพื้น 1.20 เมตร	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้นอยู่บริเวณด้านข้างลิฟต์ของทุกอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ สำหรับรองรับขยะเปียก 1 ใบ ขยะแห้ง 1 ใบ ขยะรีไซเคิล 1 ใบ และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ใบ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะให้เห็นอย่างชัดเจน	⊙	- มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้น แต่ไม่มีถังขยะเนื่องจากส่งกลิ่น และให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมแทน	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C ด้านทิศเหนือซึ่งสะดวกในการเข้าเก็บขนของพื้ช โดยรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีดังนี้	✓ - มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C	รูปที่ 2.3-7
	1. ห้องพักขยะมูลฝอยรวมจุดที่ 1 (รองรับมูลฝอยจากอาคาร A และ B 1.1 ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดความกว้าง 2.00 ความยาว 2.20 ความสูง 1.10 ม.ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 4.84 ลูกบาศก์เมตร. 1.2 ห้องขยะเปียกมีขนาดความกว้าง 2.00 ความยาว 3.90 ความสูง 1.10 ม. ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 8.58 ลูกบาศก์เมตร	⊙ - มีห้องพักขยะแห้ง แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ ⊙ - มีห้องพักขยะเปียก แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ	รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2 (รองรับมูลฝอยจากอาคาร C) 2.1 ห้องขยะแห้ง มีขนาดความกว้าง 1.50 ความยาว 1.50 ความสูง 1.10 ม. ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 2.48 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องขยะเปียกมีขนาดความกว้าง 1.50 ความยาว 2.40 ความสูง 1.10 ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 3.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	⊙ - มีห้องพักขยะแห้ง แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ ⊙ - มีห้องพักขยะเปียก แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ	รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ของโครงการได้อย่างพอและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน			
	- ห้องพักมูลฝอยรวมก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกโครงการได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อมูลฝอยมาเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านข้างอาคาร - ผนังห้องให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน - จัดทำแผ่นพับ หรือติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของกรคัดแยกขยะ - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงลงภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน	⊙ ✕ ✓ ✓ ✓ ✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ตรงตามมาตรการฯ - ไม่มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตามชั้น เนื่องจากอาคารไม่ได้เปิดใช้ห้องพักขยะตามชั้น - มีป้ายผนังให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง - ติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - ทางโครงการรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ - เมื่อมีขยะอันตราย ทางโครงการจะห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตก	- - - รูปที่ 2.3-7 - รูปที่ 2.3-7 - รูปที่ 2.3-7 - รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- กำชับให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรถเก็บขยะจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดทุกวัน - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนและนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - แสดงสัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบนพื้นทางให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	✓ - ทางโครงการให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนที่รถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บไปกำจัด ✓ - มีการประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ✓ - ให้แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ✕ - ไม่ได้ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ✕ - ทางโครงการยังไม่ได้แสดงสัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบนพื้น ✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7 - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีที่กันรบกวนแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก โครงการ ขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก โครงการและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อยเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอับไม่พึงประสงค์ - กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยและไม่อนุญาตให้มีการจอดรถประเภทอื่นในบริเวณดังกล่าว - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค โดยน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร C ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	⊙ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาที่มีรถเก็บขนมูลฝอย และวางกรวยจราจรแทนที่กันแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก - - ไม่มีถึงขยะตามชั้น ✓ - ได้กำหนดบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอย และและติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณห้องพักมูลฝอย ✓ - แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้ามาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง	รูปที่ 2.3-7 - รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดภายในโครงการ ✓ - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-8 รูปที่ 2.3-8
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่กีดขวางการจราจร	รูปที่ 2.3-8
	<u>จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้</u> 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ ประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-8
	2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากไฟเบอร์ 5	✓ - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ามีฉลากไฟเบอร์ 5	รูปที่ 2.3-8
	3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	✓ - แจ้งเจ้าหน้าที่ให้ปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่มีผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง	รูปที่ 2.3-8
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</u> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ตร.ม.	✓ - ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED ในห้องพักและในพื้นที่ใช้สอยในอาคาร	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1.2 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงที่มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณ พื้นที่นั่งเล่น	✓	- ทางโครงการได้ปิดไฟฟ้าในช่วงที่มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณพื้นที่นั่งเล่น	รูปที่ 2.3-8
	1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- ทางโครงการมีการแยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง	รูปที่ 2.3-9
	1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและ ที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งาน	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่าง เหมาะสมกับพื้นที่ใช้งาน	รูปที่ 2.3-9
	1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ พื้นที่ใช้งานนอกประสงค์ ให้มีความเหมาะสมกับการ ใช้งาน	✕	- ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานนอกประสงค์	-
	1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสม กับการใช้งาน	✓	- มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความ เหมาะสมกับการใช้งาน	-
	1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา	✓	- โครงการได้เริ่มเปลี่ยนมาใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ แทนบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสียบ ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	✓	- ทางโครงการใช้หลอดประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-9
	1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมพันธการส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2-1.60	✓	- ใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์เพื่อสะท้อนความร้อนของรังสีอาทิตย์	รูปที่ 2.3-1
	1.11 ติดตั้งป้ายณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	✓	- ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์และบันได	รูปที่ 2.3-8
	1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคารที่ใช้ในโครงการ	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-9
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย</u> ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการแจกแผ่นพับและติดป้ายณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	✓	- ทางโครงการได้ติดป้ายณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบปี ละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ อย่างน้อย 4 ครั้งต่อ ปี เพื่อช่วยเพื่อความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น 5. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการ เปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 6. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องการปล่อยความ ร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ 7. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และ หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลด การใช้พลังงาน 8. ขึ้น - ลง ชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา และ ข้อบัญญัติ เมืองพัทยอย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองพัทยา	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยระบุ “มีรถเข้า - ออกโครงการ ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวัง โคนตำแหน่ง ที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ เหมาะสม	✕	- ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนและสัญญาณไฟ กระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน และ ชั้นที่ 1 รวมจำนวน 97 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 31 คัน (อาคาร A ที่จอดรถยนต์ 37 คัน ที่ จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน , อาคาร B ที่จอดรถยนต์ 31 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และอาคาร C ที่จอด รถยนต์ 29 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน	รูปที่ 2.3-10
	- กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่ บริเวณถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 6 ใช้เป็นทางเข้า-ออก สำหรับอาคาร A และ B และจุดที่ 2 อยู่บริเวณถนนซอย พระตำหนัก 4 แยก 5 ใช้เป็นทางเข้า-ออกสำหรับอาคาร C	✓	- ทางโครงการได้กำหนดทางเข้า-ออก โครงการ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 6 ใช้เส้นทางเข้า-ออก สำหรับอาคาร A และ B และจุดที่ 2 อยู่บริเวณถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 5 ใช้เส้นทางเข้า- ออกสำหรับอาคาร C	รูปที่ 2.3-10
	- บริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 1 (อาคาร A,B) จัดให้มีคันหิน กว้าง 0.10 เมตร สูง 0.15 เมตร กันจราจรเข้า-ออก โครงการ	✕	- ยังไม่ได้ติดตั้งคันหินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและทางออกกว้าง 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถด้านหน้าอาคารแบบทิศทาง (Two way) มีความกว้างของทางเดินรถ ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517	✓	- ทางโครงการได้จัดการจราจร ตามที่มาตรการฯ	-
	- จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และทางเดินรถเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ	✕	- ยังไม่ได้จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าและทางออกและทางเดินรถภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	- ออกแบบให้ทางลาดขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มีความสอดคล้องตามกฎหมายโดยทางลาดเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B มีความลาดชันเท่ากับ 16.5 % และทางลาดเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร C มีความลาดชันเท่ากับ 19.1 %	✓	- การออกแบบให้ทางลาดขึ้น-ลง บริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดินสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด	รูปที่ 2.3-10
	- จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยเมื่อรถเข้า-ออกเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	✕	- ทางโครงการยังไม่มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก	-
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งเป็นช่องจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ ด้วย และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางในบริเวณที่จอดรถทุกชั้น และบริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ	✕	- ยังไม่ได้ดำเนินการ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางรวมทั้งป้ายต่างๆ และกระจกนูน	รูปที่ 2.3-10
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเขและทางออกโครงการตลอดเวลา โดยคอยอำนวยความสะดวกให้รถเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้เดินทางเข้าและออกโครงการ	☉	- จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเวลากลางคืนเท่านั้น ส่วนเวลาในตอนเช้าจะมีเจ้าหน้าที่ของอาคารคอยอำนวยความสะดวก	รูปที่ 2.3-10
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลาเวลากลางคืน	✓	- มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณฝั่งตรงข้ามกับบริเวณโครงการเพื่อให้รถที่วิ่งออกจากโครงการเห็นรถที่ว่างบนถนนพระตำหนัก 4 แยก 5 และถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 6	✕	- ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณฝั่งตรงข้ามกับบริเวณโครงการ	-
	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ภายในโครงการ ทุกเดือน	รูปที่ 2.3-10
	- กรณีรถที่จอดภายในอาคาร (แต่ละหลัง) เต็ม จะจัดให้มีที่จอดรถภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อสะดวกในการวนหาที่จอดรถ และจัดให้มีทางเดินเชื่อมต่อกันในอาคารเพื่อความสะดวกของผู้อยู่อาศัยกรณีจอดรถภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารที่พักอาศัย	✓	- ทางโครงการได้กำหนดช่องจอดรถภายในที่จอดรถชั้นใต้ดิน	รูปที่ 2.3-10
	- จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลงทะเบียนความต้องการที่จอดรถ เพื่อรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น	✓	- ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน และจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- มีการอบรมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ	-
	- จัดให้มีการบริการเรียกรถ TAXI (รถเช่า) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✕	- ทางโครงการไม่มีบริการเรียกรถ TAXI	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.9 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	- รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	รูปที่ 2.3-10
	- กรณีพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องวางแผนในการดำเนินงานการแก้ไขต่อไป	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีที่จอดรถเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-10
	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว เพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว	รูปที่ 2.3-9
	- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓	- ภายในห้องพัก มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	รูปที่ 2.3-11
	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์เนื่องจากการเกาะของฝุ่น	✓	- ทางโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางตามระยะเวลาที่กำหนด	รูปที่ 2.3-11
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,620.00 ตารางเมตร เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นและมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความสงบสุขของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-10
	- ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน	✓	- ทางโครงการได้เข้าร่วมทำกิจกรรมต่างๆ กับชุมชน	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1.ระบบทางเดินหายใจ	- คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีการคัดล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-2
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-2
	- ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นล่างให้เปิดโล่งอากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง เปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวก	รูปที่ 2.3-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายใน อาคาร	รูปที่ 2.3-1
	- จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✕	- ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวสำหรับลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย 1.ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	รูปที่ 2.3-11
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางมีล้างแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	รูปที่ 2.3-11
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบ ทุกๆ 6 เดือน	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-9
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด (1ชุด/1อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	รูปที่ 2.3-4
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
2.โรคผิวหนัง (ต่อ)	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗	- ยังไม่ได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-
	- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 0.5	-	-	-
	- ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	-	-
	- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	-	-	-
	- ออกแบบให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน มีลักษณะเป็นแปลงประดิษฐ์ โดยออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับการกำจัด 4 ตร.ม. ที่ระดับความลึก 30 เซนติเมตร	✗	- โครงการไม่ได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-
	- ออกแบบให้มีระบบกำจัดปริมาณไอเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยการกรองด้วยดิน	✗	- ทางโครงการไม่ได้ออกแบบมีระบบกำจัดไอเสียจากระบบน้ำเสีย (Aerosol)	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3. การจัดการสระว่ายน้ำ 3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ)	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดเนื่องมาจากการใช้ สระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายการแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโดยกำหนดให้มี ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีป้ายกฎระเบียบให้เด็กเล็กควรอยู่ใน ความดูแลของผู้ปกครองระหว่างการใช้สระว่ายน้ำ ไว้ให้ เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-12
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ฟุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่าง ละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ ที่สุด	✕ - - ✕	- ไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในข้อที่ 2.1-2.4 - ยังไม่มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดพยาบาลไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการเกินมาเกิน 100 คน (กรณี เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดกิจการ	✕	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ	-
	5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ	✓	- ทางโครงการใช้โทรศัพท์มือถือในการสื่อสาร และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล, สถานีตำรวจ และ สถานีดับเพลิง	-
	6. วัสดุอุปกรณ์สระว่ายน้ำของโครงการต้องเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓	- วัสดุอุปกรณ์กระเบื้องเป็นกระเบื้องเรียบ และไม่ลื่น	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	7. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	✓	- ทางโครงการได้จ้างให้บริษัททำความสะอาดสระว่ายน้ำภายนอก เป็นผู้ดูแล	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสถานที่ตั้ง 1. จัดให้สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่ง ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย	รูปที่ 2.3-12
	2. จัดให้มีรั้วกันหรือกำแพงเพื่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของผู้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ที่เข้ามาในบริการสระว่ายน้ำ	⊙	- ทางโครงการไม่มีรั้วกันบริเวณสระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูในช่วงที่ปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ที่เข้ามาในบริการสระว่ายน้ำ	-
	3. บริเวณสถานที่ตั้งและบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า น้ำประปาเพียงพอและมีทางเข้า-ออก สะดวก	✓	- บริเวณที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่สูงน้ำท่วมไม่ถึง และอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า น้ำประปาเพียงพอและมีทางเข้า-ออก สะดวก	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุ ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก	รูปที่ 2.3-12
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	⊙	- มีรางระบายน้ำล้นแต่มีฝาปิดไม่รอบสระ และมีความกว้างน้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2.3-12
	3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการได้จ้างให้บริษัททำความสะอาดสระว่ายน้ำภายนอก เป็นผู้ดูแล	-
	4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	✓	- มีที่ว่างสำหรับใช้เดินรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-12
	5. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	✕	- ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบน้ำล้น	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	6. ความลึกของสระว่ายน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✕	- ยังไม่มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-
	7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางวัน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ ในเวลากลางวัน	รูปที่ 2.3-12
	8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำได้ดี	✓	- อาคารทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2.3-12
	9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และอยู่ในสภาพ	รูปที่ 2.3-12
	10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	⊙	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า มีที่วางรองเท้า แต่ไม่มีตู้เก็บสิ่งของ	-
	11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าทางเดินเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมี จำนวนเพียงพอ	✓	- มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อน ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-12
	12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ	รูปที่ 2.3-12
	13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ หรืออาคารประกอบ	✓	- มีป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับสารเคมี</u> 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และม ีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ทางโครงการไม่มีสถานที่เก็บสารเคมี เนื่องจากได้จ้าง ให้บริษัทภายนอกเป็นผู้ดูแล สระว่ายน้ำ	-
	2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด	✓	- ฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็น อันตราย หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-
	3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามดที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะปิดบริการแล้ว	✓	- ในการเติมสารเคมีจะเติมต่อเมื่อสระปิดให้บริการแล้ว	-
	4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสง สว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอื่นเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	✓	- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับสารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	-
	5. กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้ง ประเมินการสัมผัสเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติม สารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยและจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายอย่างเหมาะสม	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	6. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	✓ - ขณะปฏิบัติหน้าที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่าง เหมาะสม	-
	7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	✓ - แจ้งทางเจ้าหน้าที่ทุกคนให้รับทราบ	-
	8. ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมี รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับการจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</u>		
	1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ที่กำหนดตามที่กำหนดในกฎหมายด้วยการควบคุม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	✓ - ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน ✓ - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ✓ - มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน ✓ - ทางโครงการได้จัดอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น กระดาษทิชชู สบู่ล้างมือ และถังขยะ ไว้ให้	รูปที่ 2.3-12 - - รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย			
	2.1 มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำ เสีย	✓	- มีตะแกรงเหล็ก สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	รูปที่ 2.3-6
	2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓	- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหล มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรอการบำบัด	รูปที่ 2.3-4
	2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพชุมชน	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ก่อให้เกิดความเดือด ร้อนรำคาญ	รูปที่ 2.3-4
	2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งมี ตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออก สู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย	✓	- รางระบายน้ำทั้งหรือท่อระบายน้ำทั้งมีตะแกรงวางปิด ราง	รูปที่ 2.3-6
	3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้			
	3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท	⊙	- มีการคัดแยกขยะมูลฝอย แต่ยังไม่มีการมีภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภท	รูปที่ 2.3-7
	3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	- มีภาชนะรองรับมูลฝอยเพียงพอ	รูปที่ 2.3-7
	3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณ ที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	- มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะ มูลฝอยที่ เน่าเสียง่าย	✓	- ทางอาคารให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทั้งด้านล่างและนำไป กำจัดทุกวัน	รูปที่ 2.3-7
	3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	- ทางโครงการให้ เมืองพัทยา ดำเนินการเก็บขนและ นำไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.3-7
	3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบการและบริเวณโดยรอบ	✓	- มีแม่บ้านคอยดูแล ไม่ให้มีขยะเคลื่อนกลาดภายใน โครงการ	รูปที่ 2.3-7
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับการ สุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u>			
	1. ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	-	- ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหาร และบริการน้ำดื่ม	-
	2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ	-	-	-
	3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แช่แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาด ก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมี ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับการป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</u>			
	1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ	✓	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทกำจัดปลวกและแมลงให้เข้า มาฉีดพ่น ดักจับหนู ทุกเดือน	-
	2. ต้องมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	✓	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทกำจัดปลวกและแมลงให้เข้า มาฉีดพ่น ดักจับหนู ทุกเดือน	-
	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมว่ายนํ้าอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓	- ทางโครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วม ว่ายนํ้า บริเวณทางเข้าส้วมว่ายนํ้า	รูปที่ 2.3-12
	- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	รูปที่ 2.3-12
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระ ตำหนัก ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม	รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทกำจัดปลวกและแมลงให้เข้ามาฉีดพ่น ดักจับหนู ทุกเดือน ✓ - ทางโครงการมีการฉีดน้ำทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เป็นครั้งคราว ✓ - ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทกำจัดปลวกและแมลงให้เข้ามาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ทุกเดือน ⊙ - มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ไม่มีถังมูลฝอย เนื่องจากส่งกลั่นรบกวน ✓ - ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด แต่ไม่มีถังมูลฝอย จึงไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ✓ - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นครั้งคราว ✓ - มีการประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-13 - รูปที่ 2.3-13 รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7 รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- มีเจ้าหน้าที่และพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-10
		⊙	- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นและป้ายต่างๆ	รูปที่ 2.3-2
		✕	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว	-
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	<u>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> - ระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก - บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	✓	- ระเบียงอาคารในห้องพัก ความสูงตามแบบ	-
		✓	- บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันตก	-
	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ทางโครงการมีกฎระเบียบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.3-14
		✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อน	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
(2) สาธารณสุข	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการมีการดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ให้เกิด ทัศนียภาพ ที่สวยงาม	รูปที่ 2.3-13
	-	-		-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ชั้นละ 2 ชุด บริเวณบันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	รูปที่ 2.3-14
	1. จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิง ไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดปุ่มกดเพื่อส่ง สัญญาณกรณีเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกอาคารทุกชั้นๆ ละ 2 ชุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ			
	2. ป้ายทางออกฉุกเฉินจะใช้สัญลักษณ์รูปภาพให้เข้าใจ เหมือนกัน พร้อมด้วยลูกศรบั้งใหญ่ (มาตรฐาน วสท. 2004-54) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โดยติดตั้งทุกอาคาร ทุกชั้นๆ ละ 2 จุด	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน ชั้นละ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งขึ้น ใต้ดิน จำนวน 5 จุด ชั้น 1-8 จำนวนชั้นละ 4 จุด บริเวณ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และชั้นที่คาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณบันไดหลัก	✓ - ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ชั้นใต้ดิน บริเวณโถงทางเดิน บันได หลัก บันไดหนีไฟ	รูปที่ 2.3-14
	4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งทุก อาคาร ทุกชั้น ๆ ละ 1จุด บริเวณบันไดหลัก	✓ - ทางโครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อม อุปกรณ์ ทุกชั้น ๆ ละ 1จุด บริเวณบันไดหลัก ทุกอาคาร	รูปที่ 2.3-14
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 6x2½ x2½ นิ้ว อยู่ บริเวณชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง จำนวน 1 จุดต่อ อาคาร	✓ - ทางโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณชั้น ล่าง ด้านหน้าอาคาร ของแต่ละอาคาร	รูปที่ 2.3-14
	- บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ โดยอาคาร A และ B กว้าง 1.3 เมตร และอาคาร C กว้าง 0.90 เมตร ซึ่งอยู่ ในอาคาร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง	✓ - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟ	รูปที่ 2.3-14
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยาม รักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ทางโครงการจัดฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.3-14
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงาน รักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษา ความปลอดภัยต่างๆ อยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-14
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการ ทำงานของระบบป้องกันและเตือนภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- มีป้ายคำแนะนำวิธีการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	รูปที่ 2.3-14
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้มาจัดอบรม	✓	- ทางโครงการมีการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี	รูปที่ 2.3-14
	<u>จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด ดังนี้</u>			
	1. จุดรวมพลบริเวณอาคาร A ขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. รองรับผู้อาศัยที่อพยพจากอาคาร A คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓	- อาคาร A มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร	รูปที่ 2.3-14
	2. จุดรวมพลบริเวณอาคาร B ขนาดพื้นที่ 130 ตร.ม. รองรับผู้อยู่อาศัยที่อพยพจากอาคาร B คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓	- อาคาร B มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร	รูปที่ 2.3-14
	3. จุดรวมพลบริเวณอาคาร C ขนาดพื้นที่ 130 ตร.ม. รองรับผู้อยู่อาศัยที่อพยพจากอาคาร C คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓	- อาคาร C มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร	รูปที่ 2.3-14
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือ จะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป	-	- ยังไม่เกิดเหตุการณ์	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงได้	✗ - ไม่ได้จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัย ⊙ - ทางโครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในอาคาร จากถังเก็บน้ำาดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไม่สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ได้ เนื่องจากไม่มีเครื่องสูบน้ำ	- รูปที่ 2.3-14
4.4 ทัศนียภาพ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,620 ตร.ม. คิดเป็น 1.05 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 3,933.87 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 494.83 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - บริเวณห้องพักของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งกระจกประหยัดพลังงานสะท้อนแสง หรือกระจกวันเวย์ (Reflective Glass) ทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา ✓ - ทางโครงการทาสีตัวอาคารด้วยสีเทา ⊙ - ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ ✓ - บริเวณห้องพักของโครงการติดตั้งกระจกแบบประหยัดพลังงานสะท้อนแสง	รูปที่ 2.3-1 รูปที่ 2.3-1 รูปที่ 2.3-2 รูปที่ 2.3-2 รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- มีการติดตั้งแผงบังตาบริเวณหน้าต่างของผู้พักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการเพื่อลดการมองเห็นระหว่างผู้ใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัย โดยจัดให้มีลักษณะคล้ายผนังหรือกำแพงธรรมชาติ (Green Wall) เพื่อให้เกิดมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็นจากมุมมองผู้มาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	✕	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งแผงบังตาบริเวณหน้าต่างของผู้พักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	-
4.5 การบดบังแสงแดด	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ทropicคอล การ์เด็น พัทยา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่จตนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	-	- นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียน ในปีพ.ศ.2560 ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองแล้ว 1 ปี	-
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท ทropicคอล การ์เด็น พัทยา จำกัด	-	- ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุม หารือและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.6 การบดบังทัศนทาลม	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่กฎหมาย	-
	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบโครงการจริง โครงการจะจัดการให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ทโรปปิคอล การ์เด็น พัทยา จำกัด โดยมีข้อกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่จัดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	-	- นิติบุคคลอาคารชุด จัดทะเบียน ในปีพ.ศ.2560 ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองแล้ว	-
	- ในกรณีที่เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคลที่ 3 ได้แก่ 1) บริษัท ทโรปปิคอล การ์เด็น พัทยา จำกัด	-	- ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3) บุคคลที่3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้วยการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดนิติบุคคลอาคารชุด	-	- นิติบุคคลอาคารชุด จัดทะเบียน ในปีพ.ศ.2560 ซึ่งไม่อยู่ในระยะเวลาคู่ครองแล้ว	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ (ต่อ)	- จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรับเรื่องร้องเรียนที่ ห้องสำนักงานนิติ
	- มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนทราบ	-	- ยังไม่มีการร้องเรียน จึงไม่มีการบันทึกการร้องเรียน
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ทropicคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่ง เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานราชการเพื่อ เข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	- ยังไม่มีการร้องเรียน
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการ ดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการ จ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีข้อกำหนด	-	- นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียน ในปีพ.ศ.2560 ซึ่งไม่ อยู่ในระยะเวลาคุ่มครองแล้ว

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	ระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่จัดนิติบุคคลอาคาร ชุดเสร็จแล้ว			
	- แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับ ผลกระทบได้รับทราบ	-	- ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจา ข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ ได้แก่ (1) บริษัท ทropicคอล การ์เด้น พัทยา จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	- ยังไม่มีการร้องเรียน	-
4.9 แนวทางการก่อสร้างอาคาร บริเวณใกล้พระตำหนักพิม เมืองพัทยา	- โครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางในหนังสือเลขที่ กท 0310.9/682 เพื่อให้อยู่ในกรอบของการรักษาความ ปลอดภัย โดยในการออกแบบอาคารของโครงการ พบว่าด้านหน้าที่ดินไปยังที่ตั้งพระตำหนักพิม เมือง พัทยา คือด้านหน้าอาคาร A และ B โครงการได้มี แนวทางในการออกแบบสอดคล้องกับแนวทางในหนังสือ เลขที่ กท0.10.9/682 ดังนี้		-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

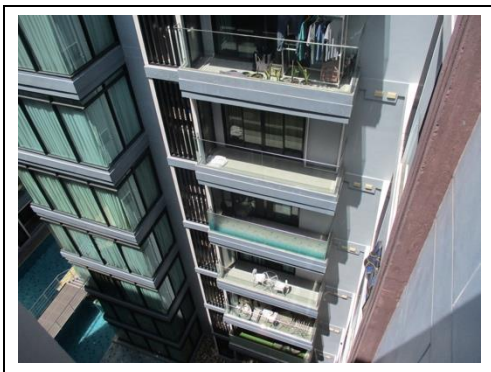
ของโครงการ TROPICAL GARDEN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	1. อาคาร A และ B บางส่วนโครงการออกแบบให้ด้านที่หัน ไฟทางพระตำหนักริมผาเป็นผนังทึบ บางส่วนออกแบบเป็น หน้าต่างติดตาย (รูปที่ 42 และรูปที่ 43)	✓ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ	-
	2. ในส่วนชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว ผนังของชั้นดาดฟ้าด้านที่หันไปทางพระตำหนักริมผาจะ ออกแบบให้เป็นผนังทึบก่ออิฐทึบสูง 2.00 เมตร ผู้พัก อาศัยที่ขึ้นไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่สามารถปีนบน ผนังหรือมองไปยังทิศทางพระตำหนักได้ - ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะแจ้งไป ยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วย แยกรักษาความปลอดภัยบุคคลสำคัญ ประจำกรมราช องครักษ์ร่วมพิจารณาตรวจสอบความปลอดภัยอีกครั้ง	⊙ - ชั้นดาดฟ้ามีผนังทึบ สูง 2.00 เมตร แต่ยังไม่ได้จัดพื้นที่สี เขียวบนผนัง -	- -

2.3 รูปภาพอ้างอิง



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



สีโครงสร้างอาคาร



รั้วรอบโครงการ

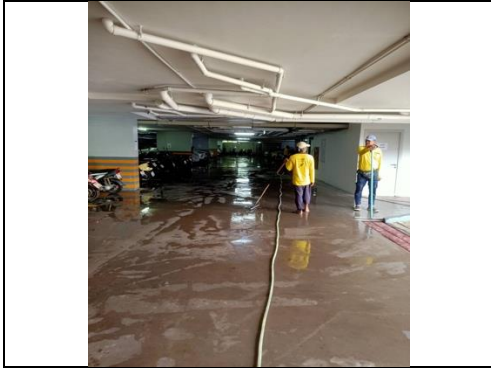
ป้ายห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์

รูปที่ 2.3-1 สภาพภูมิประเทศ



การระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ

ป้ายจำกัดความเร็ว



การฉีดล้างถนน



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.3-2 คุณภาพอากาศ



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปที่ 2.3-3 เสียง



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดูดกากและไขมัน

รูปที่ 2.3-4 คุณภาพน้ำ



ถังเก็บน้ำสำรอง



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.3-5 การใช้น้ำ



บ่อหน่วง



ตะแกรงดักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ

รูปที่ 2.3-6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักรถ



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

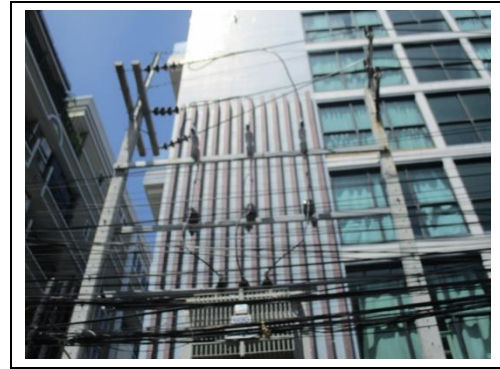
กรวยจราจร



เจ้าหน้าที่จากเมืองพัทยา

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 2.3-7 การจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

รูปที่ 2.3-8 การใช้ไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าภายในอาคาร



สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

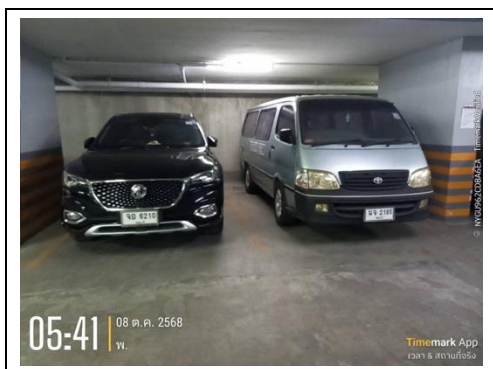


เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.3-9 การอนุรักษ์พลังงาน



ที่จอดรถยนต์



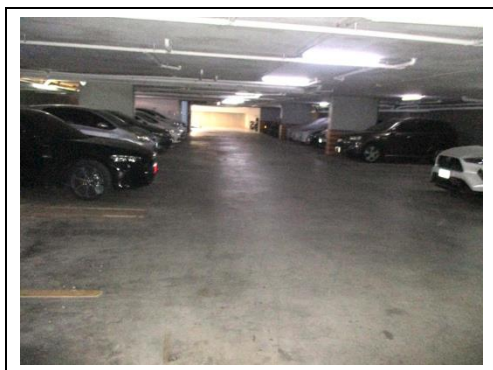
ทางเข้า-ออก



ทางลาดขึ้น-ลง



สัญญาณชะลอความเร็ว



ถนนภายในอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

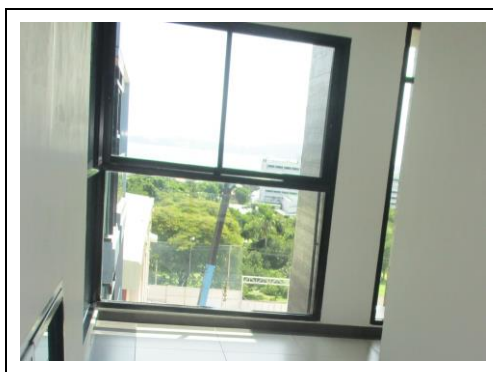


สติ๊กเกอร์โครงการ



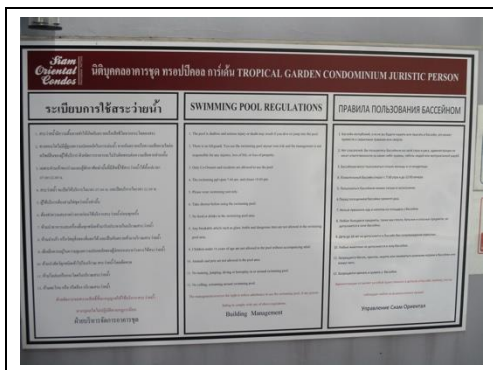
ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 2.3-10 การจราจรและคมนาคมขนส่ง



การระบายอากาศภายในอาคาร

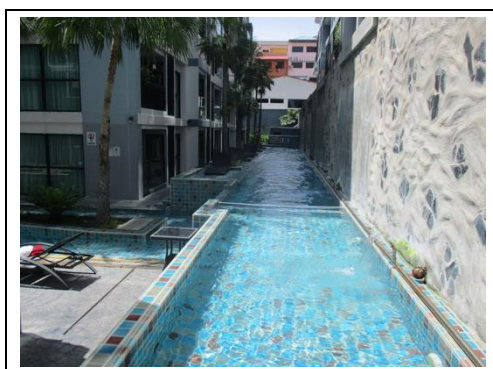
รูปที่ 2.3-11 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ



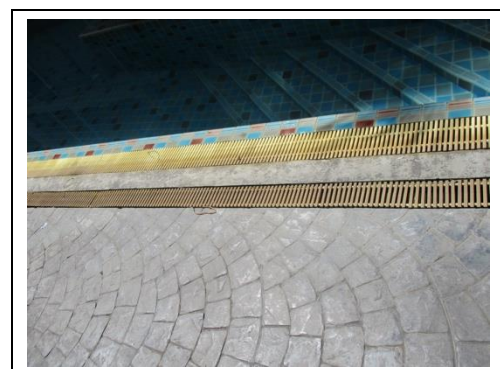
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



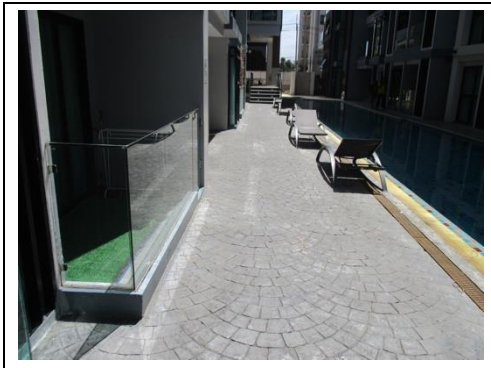
พื้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



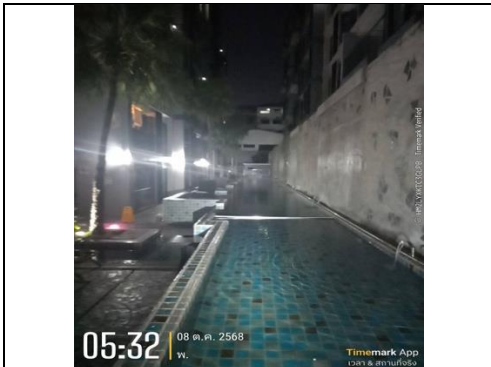
รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระ



บันไดขึ้น-ลง



แสงสว่างรอบสระ



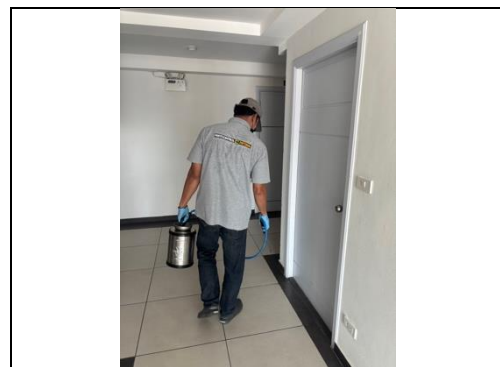
ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2.3-12 การจัดการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.3-13 การจัดการสัตว์พาหะนำโรค



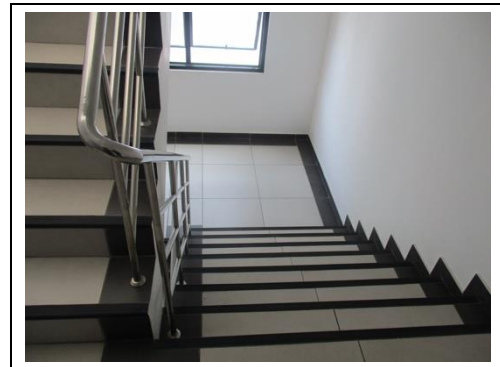
อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



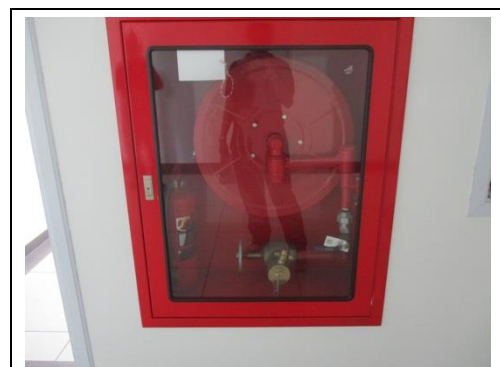
ป้ายทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



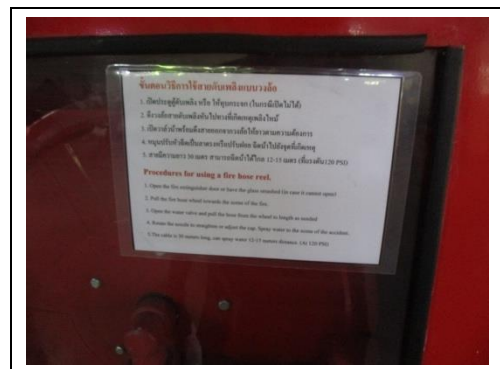
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตู้ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



จุดรวมพล



แหล่งจ่ายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.3-14 การป้องกันอัคคีภัย

2.4 เอกสารอ้างอิง

Dear co-owner/resident in Siam Oriental Plaza,

Siam Oriental Plaza co-owners' Annual General Meeting held 11th April 2019 decided to adjust Pet permission policy of the building due to constant harm and issues caused by unauthorized pets. The new Pet policy and rules takes effect immediately with following instructions:

1. If co-owner/resident wants to have a pet in condo unit he/she must apply Pet permission from Juristic person manager. Pet permission will be granted for maximum one-year period per time. To apply for Pet permission please submit the vet (animal doctor) certificate not older than 7 days to prove the pet is 100% healthy and not carrying any disease or parasite.
2. Re-fundable pet permission deposit of 10,000 THB will be collected upon issuing pet permit for covering possibly damages to property.
3. After receiving permission pet owners are responsible to ensure that pets do not cause any disturbance. If pets are causing disturbance, the pet owner will first get official warning. 2nd warning will lead to cancelling the permit.

We kindly ask all current pet holders to contact office at latest on 21st May 2019 to comply with new pet rules.

Any pets without permission from Juristic person manager are strictly prohibited to access condominium area. If needed, coercive means will be used to remove unauthorized animals from the building.

เรียนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สยามโอเรียนทัล พลาซ่า

เนื่องด้วยเจ้าของร่วมสยามโอเรียนทัลพลาซ่ามีการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบปรับเปลี่ยนกฎระเบียบว่าด้วยการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใหม่

หากเจ้าของร่วม / หรือผู้พักอาศัยต้องการที่จะมีสัตว์เลี้ยงในห้อง เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยจะต้องยื่นขออนุญาตสัตว์เลี้ยงจากผู้จัดการนิติบุคคล โดยนำสัตว์เลี้ยงเข้าพักได้สูงสุดหนึ่งปีต่อครั้ง ในการขออนุญาตจะต้องมีใบรับรองจากสัตวแพทย์ (จากสัตวแพทย์) ที่มีอายุไม่เกิน 7 วันเพื่อพิสูจน์ว่าสัตว์เลี้ยงนั้นมีสุขภาพที่ดี 100% และไม่มีโรคหรือพยาธิใด ๆ จะมีการเรียกเก็บเงินมัดจำจำนวน 10,000 บาท เพื่อออกใบอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทั้งนี้เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง

หลังจากได้รับอนุญาตให้เลี้ยง เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องมีความรับผิดชอบและแน่ใจว่าสัตว์เลี้ยงของท่านจะไม่ทำให้เกิดการรบกวนใด ๆ หากสัตว์เลี้ยงของท่านก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะได้รับการเตือนครั้งแรก และคำเตือนครั้งที่สองจะนำไปสู่การยกเลิกใบอนุญาต

ทางนิติบุคคลอาคารชุด ขอความร่วมมือให้เจ้าของร่วมที่มีสัตว์เลี้ยงในปัจจุบันทั้งหมดติดต่อสำนักงานอย่างเป็นทางการภายในวันที่ 20 พฤษภาคม 2019 เพื่อให้สอดคล้องกับกฎระเบียบสัตว์เลี้ยงใหม่

สัตว์เลี้ยงใด ๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคล ห้ามมิให้เข้ามาในบริเวณคอนโดมิเนียมโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจำเป็นต้องใช้วิธีบังคับเพื่อนำสัตว์ที่ไม่ได้รับอนุญาตออกจากภายในอาคาร

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย

Arvoisa Siam Oriental Plaza asunnonomistaja / asukas,

Taloyhtiön yhtiökokous päätti 11.4.2019 pidetyssä kokouksessaan täsmentää taloyhtiön lemmikkieläin käytäntöjä johtuen lemmikkien aiheuttamista haitoista taloyhtiölle ja sen asukkaille. Uudet lemmikkieläin säännöt astuvat voimaan välittömästi seuraavin ohjein:

1. Mikäli asukas haluaa pitää lemmikkiä huoneistossaan tulee hänen hakea lemmikkilupaa isännöitsijältä. Lemmikkilupia myönnetään maksimissaan vuodeksi kerrallaan. Hakiessasi lupaa sinun tulee toimittaa eläinlääkärin todistus (alle 7-päivää vanha) varmistaaksemme että lemmikki on 100% terve eikä kanna loiseliöitä.
2. Lemmikkiluvan myöntämisen ehtona on 10.000 THB suuruinen vakuusmaksu mahdollisten taloyhtiölle aiheutuvien vahinkojen kattamiseksi.
3. Lemmikkiluvan saamisen jälkeen lemmikin omistaja on vastuussa siitä, että lemmikki ei aiheuta harmia taloyhtiölle tai sen asukkaille. Mikäli ongelmia kuitenkin syntyy, niin omistaja saa ensimmäiseksi virallisen huomautuksen. Toinen huomautus johtaa luvan peruuttamiseen.

Pyydämme ystävällisesti kaikkia nykyisiä lemmikkien haltijoita ottamaan yhteyttä toimistoon viimeistään 21.5.2019 mennessä noudattaakseen uusia lemmikkisääntöjä.

Kaikki lemmikit joilla ei ole isännöitsijän lupaa ovat ehdottomasti kiellettyjä taloyhtiössä. Pakkokeinoja käytetään tarvittaessa luvattomien lemmikkien poistamiseen taloyhtiön tiloista.

Уважаемые со-владельцы / жильцы Siam Oriental Plaza,

Годовое общее собрание со-владельцев Siam Oriental Plaza, состоявшееся 11 апреля 2019 года, приняло решение скорректировать политику разрешений на размещение домашних животных в здании в связи с постоянным ущербом и проблемами, вызванными животными проживающими без разрешения. Новая политика и правила для домашних животных вступают в силу немедленно со следующими инструкциями:

1. Если со-владелец/резидент хочет иметь домашнее животное в квартире, он/она должен получить разрешение для содержания домашнего животного от менеджера юридического лица. Разрешение на домашних животных будет предоставляться на срок не более одного года. Чтобы получить разрешение для питомца, предоставьте справку от ветеринара сроком действия до 7 дней, чтобы показать, что питомец на 100% здоров и не переносит каких-либо заболеваний или паразитов.
2. Одновременно с выдачей разрешения на домашнее животное будет взиматься депозит(возвращается после выезда) в размере 10.000 бат для покрытия возможного ущерба имуществу здания.
3. После получения разрешения владельцы домашних животных несут ответственность за то, чтобы домашние животные не причиняли никаких беспокойств соседям. Если на домашнее животное поступит жалоба, владелец животного получит предупреждение. Второе предупреждение приведет к отмене разрешения.

Мы просим всех нынешних владельцев домашних животных связаться с офисом не позднее 20 мая 2019 года для соблюдения новых правил для домашних животных.

Любые домашние животные без разрешения данного юридическим лицом строго запрещены для доступа в зону кондоминиума. При необходимости будут применяться принудительные меры для удаления посторонних животных из здания.

2.4-1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

1. สระว่ายน้ำมีความตื้นอาจทำให้เกิดอันตรายหรือเสียชีวิตหากกระโดดลงสระ
2. ทางคอนโดไม่มีผู้ดูแลความปลอดภัยในการเล่นน้ำ หากอันตรายหรือความเสียหายใดต่อทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ ฝ่ายจัดการอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายส่วนนั้น
3. เฉพาะท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเท่านั้นที่มีสิทธิใช้สระว่ายน้ำได้ 07.00-22.00
4. สระว่ายน้ำเปิดบริการเวลา 07.00 น. ปิดบริการเวลา 22.00 น.
5. ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำเท่านั้น
6. ต้องทำความสะอาดร่างกายก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำก่อนทุกครั้ง
7. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
8. ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของแตกได้ และเป็นอันตรายเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
9. เด็กเล็กควรอยู่ในความดูแลสามปลอดภัยของผู้ปกครองระหว่างการใช้สระว่ายน้ำ
10. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
11. ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ
12. ห้ามตะโกน หรือ กรีดร้อง บริเวณสระว่ายน้ำ

ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาต ให้ใช้บริการ

สระว่ายน้ำ หากบุคคลใดไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุด

2.4-1 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



บริษัท ระยองการดับเพลิง แอนด์ เทอร์นิง จำกัด

เลขทะเบียนผู้สมัคร ๑๑๘/๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๖๔

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด หออบปีคอล การ์เดน

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖๗/๔๖๐ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

(นางสาวรัชชากร ผิวอ่อน)
กรรมการผู้จัดการ